

Số: 10614/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 24 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 10/2022/KDTMST ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 228/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 10520/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là Căn hộ chung cư số 9.09 thuộc khối A, Lô C-D Chung cư 17,3ha trên thửa đất số 506, tờ bản đồ số 3 tại phường Bình Khánh, Quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã có Thông báo số 10520/TB-CCTHADS ngày 18/10/2024 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

1/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.



02 Công ty nêu trên đều có tên trong Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2023 tại các doanh nghiệp thẩm định giá theo Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022 của Bộ Tài chính.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự:

TT	NỘI DUNG	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt	Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap)
<b>Tổng số điểm đạt được</b>		<b>78</b>	<b>75</b>
<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	5 (có 02 chi nhánh trở lên)	5 (có 02 chi nhánh trở lên)
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	4 (có 05 Thẩm định viên)	5 (trên 07 Thẩm định viên)
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	5 (trên 05 năm)	5 (trên 05 năm)
<b>II</b>	<b>Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	15 (cung cấp trên 30 Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản tương tự trong thời hạn 06 tháng gần nhất)	15 (cung cấp trên 30 Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản tương tự trong thời hạn 06 tháng gần nhất)
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	10	10
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	5 (trước 07 ngày kể từ ngày ký hợp đồng)	5 (trước 07 ngày)
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	10	10 (03 ngày)

		Trong thời hạn 02 ngày; có bản cam kết	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	10 Có phần mềm quản lý giá cung cấp bởi công ty CP Reesoft	10 Hợp đồng cung cấp phần mềm số 201118/REV/SAGONAP ngày 18/11/2020
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.	Không chấm điểm ( <i>Bộ Tài chính chưa công bố đánh giá chất lượng của năm 2023</i> )	Không chấm điểm ( <i>Bộ Tài chính chưa công bố đánh giá chất lượng của năm 2023</i> )
<b>III</b>	<b>Năng lực tài chính</b>	<b>14</b>	<b>10</b>
1	Có biểu giá cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5	Không chấm điểm ( <i>Biểu giá không được ban hành công khai trên Website của công ty</i> )
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí:	4	5
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	5	5
<b>IV</b>	<b>Tiêu chí khác</b>		-

Căn cứ tổng số điểm đạt được nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản là Căn hộ chung cư số 9.09 thuộc khối A, Lô C-D Chung cư 17,3ha trên thửa đất số 506, tờ bản đồ số 3 tại phường Bình Khánh, Quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Chi cục THADS TP Vinh (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
  
**Nguyễn Thị Oanh**



